

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию МКД за 2024 год
п.Михайловка, ул. Сливовая 1к1
Общая площадь ж /дома
кол-во квартир
Уборочная площадь МОП

9 656,00
248
1243,90

№ п/п	Наименование статей	Обоснование затрат, Поставщик услуг	руб в год
	Начальный остаток на 01.01.2024 г.		508 394,28
	Начислено по статье содержание		2 321 745,86
	Оплачено		2 309 375,69
	Просроченная задолженность на 31.12.2024 г.		520 764,45
	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ		
1	Техническое обслуживание, содержание и ремонт конструктивных элементов зданий		105 498,82
	тех обслуживание		
	з/плата маляр+рабочий КОРЗ	начисление ЗП	105 498,82
2	Техническое обслуживание, содержание и ремонт инженерного оборудования	всего	667 109,58
	б)тех обслуживание		
	з/плата сантехников	начисление ЗП	268 956,79
	з/плата мастеров, тех.р	начисление ЗП	38 427,63
	з/плата электриков	начисление ЗП	35 193,74
	1.Аварийно диспетчерская служба	начисление ЗП	66 954,75
	2.Обслуживание пожарной сигнализации АППЗ	Эксперт ССБ ООО	83 520,00
	3.Обслуживание ИТП	ООО "МТИ"	64 200,00
	Материалы, спецодежда, инструмент и тд	Данные б/у	86 788,20
	Прочие прямые расходы	ремонт оборудования ИП Давлетчурин И.Р., ТО СКУД и видеонаблюдение на КПП	14 007,56
	Прочие прямые расходы	аренда спецтехники-ИП Болховских М.В.	726,74
	Прочие прямые расходы	Праздник "Масленица", "День Победы", "День защиты детей", "Новый год".	8 334,17
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	всего	1 017 335,93
	мехуборка территории и покос травы (собствен.силы, работа механизмов)	гсм, материалы	195 211,94
	мехуборка территории:		11 335,87
	в том числе	МАУ Хозяйственное управление МР УР РБ-автогрейдер	10 664,70
	в том числе	МАУ Хозяйственное управление МР УР РБ-уборка дорог Камаз	671,17
	вывоз снега:	всего	144 811,01
	в том числе	ООО УБЖ "Красный Яр"	104 323,40
	в том числе	ИП Овселян В.С.	22 401,70
	в том числе	ИП Мамаджанян С.С.	18 085,91
	дератизация и дезинфекция (помещений, и территории)	Дезтехнология ООО (акарицидная обработка территории,дератизация)	2 077,36
	расходы по уборке л/кл (клининг)	клининг	230 967,37
	расходы по уборке территории дворниками	начисление ЗП	432 932,38
	з/плата		351 674,26
	Страховые взносы по ФОТ		81 258,12
4	Расходы по содержанию и обслуживанию лифтов		144 900,00
	Техническое обслуживание лифтов	СЕРВИСЛИФТ ООО	134 100,00
	Освидетельствование лифтов	ООО "Инженерный центр "Лифт"	9 000,00
	Страхование лифтов	САО "ВСК"	1 800,00
5	Текущий ремонт		
6	Услуги по начислению и сбору платежей		109 133,69
	Услуги ЕИРЦ	данные б/у	80 054,40
	Банковские расходы	данные б/у	29 079,29
	ИТОГО прямые расходы		2 043 978,02
7	Общексплуатационные расходы		456 111,37
8	Рентабельность 7%		175 006,26
	Всего расходов		2 675 095,65

Экономист Юсупова З.Р.
Директор ООО "УК Комфортный дом"



Макаров М.В.